

LANDKREIS
LUDWIGSBURG

Betreutes Wohnen für Senioren



Vorwort

Betreute Wohnungen entsprechen den veränderten Bedürfnissen von Senioren. Manch einem ist die Wohnung oder das Haus mit Garten zu groß geworden, die Anforderungen an das Wohnumfeld haben sich geändert. Das Leben in der bisherigen Wohnung wird zunehmend beschwerlicher, man denkt daran, die verbleibenden Kräfte für andere Dinge einzusetzen. Eine Unterstützung durch andere Wohnbedingungen wäre hilfreich. Es ist beruhigend zu wissen, dass sofort Hilfe da ist, wenn man sie benötigt, ohne dass man seine Selbstständigkeit und seine eigenverantwortliche Alltagsgestaltung aufgeben muss. Betreute Wohnungen arbeiten nach dem Prinzip: So selbständig wie möglich, so viel Hilfe wie nötig.



Die Auswahl einer betreuten Wohnung sollte sehr sorgfältig erfolgen, da zum einen die Angebote in den Altenwohnanlagen sehr unterschiedlich sind und zum anderen jeder Mensch spezielle Vorstellungen hat, wie er leben möchte. Die einen bevorzugen eine barrierefreie Wohnung mit geringen weiteren Leistungen, andere möchten eine Wohnung in der Nähe von einem Pflegeheim.

Diese Broschüre bietet Ihnen einen Überblick über die Angebotsstruktur von betreuten Wohnungen im Landkreis Ludwigsburg und erleichtert Ihnen die Auswahl.

Dr. Rainer Haas

Landrat



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Inhaltsverzeichnis.....	4
Landratsamt Ludwigsburg Beratungsstelle für ältere Menschen und deren Angehörige	6
Weitere Beratungsstellen	6
Beratungsstelle für barrierefreies Bauen und Wohnen	6
Weitere Informationen	7
Besonderheiten von betreuten Wohnungen	7
Voraussetzungen für den Einzug	7
Entscheidungskriterien.....	7
Leistungsbeschreibung.....	8
Erläuterungen zur Benutzung der Broschüre/Legende	9
Übersicht nach Städten und Gemeinden	10
Affalterbach	10
Asperg	10
Benningen/Neckar.....	11
Besigheim.....	12
Bietigheim-Bissingen.....	14
Bönnigheim.....	16
Ditzingen.....	17
Erdmannhausen.....	19
Erligheim.....	20
Freiberg/Neckar	20
Gemmrigheim	22
Gerlingen.....	22
Großbottwar	24
Hemmingen.....	25
Ingersheim.....	25
Kirchheim/Neckar	27
Korntal-Münchingen.....	28
Kornwestheim	31
Löchgau.....	32
Ludwigsburg	33
Marbach/Neckar.....	37
Markgröningen.....	38
Möglingen	39
Murr	39



Betreutes Wohnen für Senioren

Oberstenfeld.....	40
Pleidelsheim.....	41
Remseck/Neckar.....	42
Sachsenheim.....	43
Schwieberdingen.....	45
Sersheim.....	46
Steinheim/Murr.....	46
Tamm.....	47
Vaihingen/Enz.....	47
Walheim.....	50
Wohnanlagen in Planung/Bau.....	51
Gerlingen.....	51
Ludwigsburg.....	51
Mundelsheim.....	52
Remseck/Neckar.....	52
Steinheim/Murr.....	53



**Landratsamt Ludwigsburg
Beratungsstelle für ältere
Menschen und deren Angehörige**

Sie erhalten telefonische und persönliche Beratung in Fragen der Versorgung bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit.

Damit wir Zeit für Sie haben, melden Sie sich bitte für eine persönliche Beratung telefonisch an.

Sie erreichen uns im Erweiterungsbau des Landratsamtes, Zimmer 101,
Hindenburgstraße 30, Eingang Eugenstraße,
71638 Ludwigsburg,
Tel. 07141/144-24 65
Fax 07141/144-94 10
Altenhilfe@Landkreis-Ludwigsburg.de
www.Landkreis-Ludwigsburg.de

Weitere Beratungsstellen

Petra Kümmerlin
Familienbüro im Rathaus Bissingen
Bahnhofstraße 1
74321 **Bietigheim-Bissingen**
Tel. 07142/74-3 09
Fax 07142/74-9 63
p.kuemmerlin@bietigheim-bissingen.de
www.bietigheim-bissingen.de

Ulrich Kern
IAV-Stelle
Am Laien 1
71254 **Ditzingen**
Tel. 07156/1 64-3 06
Fax 07156/1 64-3 01
kern@ditzingen.de
www.ditzingen.de

Barbara Riethmüller
Amt für Jugend, Familie und Senioren
Beratung im Alter
Bürgerschaftliches Engagement
Rathausplatz 1
70839 **Gerlingen**
Tel. 07156/2 05-2 22
Fax 07156/2 05-3 80
b.riethmueller@gerlingen.de
www.gerlingen.de

Marcus Koestler
Soziale Dienste
Saalplatz 4
70825 **Korntal-Münchingen**
Tel. 0711/83 67-13 06
Fax 0711/83 67-13 19
sozialdienste@korntal-muenchingen.de
www.korntal-muenchingen.de

Mariele Kerkhoff
Stadt Ludwigsburg
Seniorenbüro
Wilhelmstraße 11
71638 **Ludwigsburg**
Tel. 07141/9 10-20 14
Fax 07141/9 10-24 64
seniorenbuero@ludwigsburg.de
www.ludwigsburg.de

**Beratungsstelle für barrierefreies
Bauen und Wohnen**

Ein möglichst langes selbständiges Leben in der vertrauten Umgebung kann durch Anpassungen der Wohnung maßgeblich unterstützt werden. Eine Beratung durch ein multiprofessionelles Team hilft, auch vor Ort, gemeinsam gute und bezahlbare Lösungen zu finden. Die Prüfung von barrierefreien Wohnungen, auch per Planungsunterlagen, ist ebenfalls möglich.

Deutsches Rotes Kreuz
Kreisverband Ludwigsburg e.V.
**Beratungsstelle für barrierefreies
Bauen und Wohnen**
Brigitte Seiferheld, Michaela Weise
Alt-Württemberg-Allee 41
71638 Ludwigsburg
Tel. 07141/1 21-2 45
Fax 07141/1 21-2 22
seiferheld@drk-ludwigsburg.de
weise@drk-ludwigsburg.de
www.drk-ludwigsburg.de

Sprechzeiten:
Mittwoch 9:00- 12:00 Uhr
Donnerstag 14:00- 17:00 Uhr

DRK-Büro im Klinikum Ludwigsburg:
Mittwoch 14:00- 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung



Weitere Informationen

Information und Beratung zum Mietrecht und Betreuten Wohnen bietet auch der Deutsche Mieterbund (DMB):

Mieterbund für
Stadt und Kreis Ludwigsburg e.V.
Asperger Straße 19
71634 Ludwigsburg
Tel. 07141/92 80 71
Fax 07141/92 09 78
info@mieterbund-ludwigsburg.de
www.mieterbund-ludwigsburg.de

Sprechzeiten:
Montag bis Donnerstag 10 - 16 Uhr
Freitag 10 - 14 Uhr

Besonderheiten von betreuten Wohnungen

Der Begriff Altenwohnung oder Betreute Wohnung ist nicht geschützt. Charakteristisch für das Betreute Wohnen ist die vertragliche Zusicherung einer Grundversorgung – der sogenannten „Betreuung“ – in Verbindung mit der freien Wählbarkeit sämtlicher benötigter Hilfe- und Pflegeleistungen.

Ein Betreuungsvertrag mit fester Betreuungspauschale ist allerdings nicht zwingend notwendig. Ein wesentliches Merkmal für Betreute Wohnanlagen in dieser Broschüre ist jedoch eine Kontaktperson vor Ort, die selbst Beratung und Unterstützung anbieten bzw. vermitteln kann.

Die Betreuungspauschale variiert in den verschiedenen Wohnanlagen. Es empfiehlt sich deshalb, die jeweils angebotenen Leistungen zu vergleichen.

Baulich unterscheiden sich diese Wohnanlagen in der Regel durch Aufzüge, Schwellenfreiheit, Gemeinschaftsräume und Begegnungsmöglichkeiten (DIN 18025 Teil 1 und 2) vom herkömmlichen Wohnungsbau.

Die Wohnanlagen können unterschiedlich zertifiziert sein, z.B. mit dem „Qualitätssiegel Baden-Württemberg Betreutes Wohnen für Senioren“. Nähere Informationen erhalten Sie bei den Wohnanlagen.

Bei der Beratungsstelle für ältere Menschen ist eine Adressenliste von altengerechten Wohnanlagen erhältlich.

Voraussetzungen für den Einzug

Die meisten Wohnanlagen haben einige Grundkriterien:

- Der Nutzer muss entweder über 60 Jahre alt sein oder einen Behindertenausweis mit mindestens 50% Grad der Behinderung besitzen. Bei (Ehe-)Paaren kann ein Partner die Kriterien nicht erfüllen.
- Bei Einzug in eine betreute Altenwohnung muss der Haushalt noch selbstbestimmt und eigenverantwortlich geführt werden. Bei Paaren mit einem Pflegebedürftigen ist der gesunde Partner verpflichtet, die Pflege mit Hilfe von ambulanten Diensten zu übernehmen.

Entscheidungskriterien

Die Wahl einer Wohnung wird nach ganz individuellen Auswahlkriterien getroffen. Dies können sein:

- Barrierefreiheit der Wohnung und des Wohnumfeldes
- Behindertengerechte Ausstattung
- angebotene Leistungen und pflegerische Maximalversorgung
- Räumliche Nähe/Anbindung an ein Pflegeheim
- Kosten
- Größe der Anlage
- Nähe zu Geschäften und kulturellen/religiösen Einrichtungen



Leistungsbeschreibung

Mit der Anmietung einer betreuten Wohnung schließen Sie in der Regel zwei Verträge ab (Mietvertrag und Betreuungsvertrag). Leistungsangebot und Kosten der Betreuungspauschale können sehr unterschiedlich sein. Mögliche Leistungen sind:

- Hausnotruf: Der ausgelöste Alarm informiert entweder eine ständig anwesende Pflegekraft oder eine Rettungszentrale
- Erste Hilfe im Krankheitsfall
- Hausmeisterdienst, technische Wartung, Müllabfuhr, Kehrwoche, Gartenpflege, Reinigung der Gemeinschaftsräume
- Ansprechpartner im Haus (der Umfang kann stark variieren)
- Vermittlung von Hilfsdiensten und Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten
- Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen
- Hilfe beim Umzug in ein Pflegeheim bei ständiger Pflegebedürftigkeit

Durch die Wahlleistungen kann der Bewohner auch bei nachlassender Leistungsfähigkeit und zunehmender Hilfsbedürftigkeit in der dann vertrauten Umgebung verbleiben. Die nach Hilfebedürftigkeit differenzierten Wahlleistungen können von verschiedenen Anbietern erbracht werden und variieren stark im Umfang.

Die Wahlleistungen, die extra abgerechnet werden, sind typischerweise:

- Mahlzeitendienst
- Wäsche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Fahrdienst
- Einkaufsservice
- Pflegerische Leistungen durch ambulante Dienste
- Vorübergehende Pflege bei Krankheit

Wie lange ein Verbleiben in der Wohnung möglich ist, hängt vom Krankheitsbild, den Kosten, dem Umfang der Unterstützung durch Angehörige, Freunde und ambulante Dienste ab.

Folgende Ratgeber bieten zusätzliche Informationen:

Altersgerecht wohnen – aber wie?

Informationen über geeignete Wohnformen im Alter mit Hilfen und Checklisten für die Auswahl von Seniorenwohnanlagen

Hrsg. Kuratorium Deutsche Altershilfe (KDA), Köln

ISBN: 3-935299-17-6

Leben und Wohnen im Alter

Hrsg. Stiftung Warentest, Kuratorium Deutsche Altershilfe, Bertelsmann Stiftung
Ersch. 2006




ISBN: 978-3-937880-26-6

Bevor Sie eine Entscheidung treffen ist es empfehlenswert, sich von den in Frage kommenden Einrichtungen einen persönlichen Eindruck zu verschaffen und - wenn möglich - ein Probewohnen zu vereinbaren.

Um Ihnen die Suche nach einer betreuten Wohnung im Landkreis Ludwigsburg zu erleichtern, haben wir die Wohnanlagen mit ihren wichtigsten Ausstattungsmerkmalen aufgeführt, wie sie uns von den Ansprechpartnern mitgeteilt wurden. Sie sind nicht in jedem Einzelfall überprüft worden.



Erläuterungen zur Benutzung der Broschüre/Legende

mit Anbindung	Die Betreute Wohnanlage ist organisatorisch und räumlich an ein Pflegeheim angegliedert. Ein Wechsel auf eine Pflegestation ist bei Bedarf möglich.
Vermietung/Kauf/Betreuung	Bei vielen Wohnanlagen haben Sie einen Ansprechpartner für Miet- und Kaufangelegenheiten und einen für Betreuungsangelegenheiten. Für den ersten Kontakt sollten Sie sich an den Ansprechpartner für Miet- und Kaufangelegenheiten wenden. Dort erfahren Sie dann Weiteres.
Kauf	Diese Angabe bedeutet nicht notwendigerweise, dass aktuell Wohnungen zu verkaufen sind, sondern gibt das Eigentumsverhältnis an. Sollten alle Wohnungen verkauft sein, erfahren Sie Näheres aus der Tagespresse oder bei einigen Wohnanlagen über den Kauf- und Mietpool. Unter bestimmten Voraussetzungen können für diese Art der Kapitalanlage kostengünstige Kredite zur Verfügung stehen (Lakra).
Wohnungsgröße	Wohnfläche in m ² und Anzahl der Zimmer
Anzahl der Wohnungen	Gesamte Anzahl und Verteilung der Wohnungen in der Wohnanlage.
Kosten	Soweit nicht anders verzeichnet, ist die Kaltmiete aufgeführt. Die Nebenkosten und Betreuung müssen dazu addiert werden. Alle Angaben sind gerundet.
Betreuungspauschale	Die Betreuungspauschale ist monatlich zu entrichten. Die Beträge variieren auf Grund unterschiedlicher Leistungen.
 Wohnberechtigungsschein	Für öffentlich geförderte Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein in der Regel erforderlich. Ob Ihr Einkommen unter den erforderlichen Grenzen liegt, erfahren Sie auf Ihrer Stadt- oder Gemeindeverwaltung, da der Betrag variiert.
 Ortsansässige	Menschen, die in der Regel länger als zwei Jahre am Ort gewohnt haben, werden bevorzugt. An zweiter Stelle der Priorität beim Einzug stehen Menschen, die Angehörige am Ort haben. Wenn genügend Wohnungen frei sind, werden sie an Personen außerhalb des Ortes vergeben.
 Haustiere	Hund und Katze sind erlaubt. In der Regel können Käfigtiere gehalten werden, soweit sie vom Bewohner selbst versorgt werden.
 Haustierversorgung	Das Haus kümmert sich gegen Aufpreis um das Tier.

Wohnanlagen in Planung und Bau sind am Ende der Broschüre separat aufgeführt.



Übersicht nach Städten und Gemeinden

Affalterbach

Kleeblatt Pflege und Wohnen		<i>mit Anbindung</i>				
Seestraße 17, 71563 Affalterbach						
Vermietung		siehe Tagespresse				
Kauf		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	32	48 - 63	77	-	
Anzahl der Wohnungen		3	11	1	-	gesamt 15
Kosten		keine Angaben				
Betreuungspauschale		97 €	Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.			

Asperg

Kleeblatt Pflege und Wohnen		<i>mit Anbindung</i>				
Markgröninger Straße 3, 71679 Asperg						
Vermietung		Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, Dirk Grünewald Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/1 49-2 01 dirk.gruenewald@wuestenrot.de Fax 07141/1 49-1 10 www.wuestenrot.de				
Kauf		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	38	44 – 68	76 – 85	-	
Anzahl der Wohnungen		1	13	2	-	gesamt 16
Kosten		je nach Vermieter				
Betreuungspauschale		97 €	Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.			



Betreutes Wohnen für Senioren



Kleeblatt Pflege und Wohnen		<i>mit Anbindung</i>				
Schulstraße 8, 71679 Asperg						
Vermietung		Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, Dirk Grünewald Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/1 49-2 01 dirk.gruenewald@wuestenrot.de Fax 07141/1 49-1 10 www.wuestenrot.de				
Kauf		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	40 - 61	73	-	
Anzahl der Wohnungen		-	13	1	-	gesamt 14
Kosten		je nach Vermieter				
Betreuungspauschale	97 €	Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				

Benningen/Neckar



ASB Seniorenzentrum Residenz Neckarblick		<i>mit Anbindung</i>				
Mörikestraße, 71726 Benningen/Neckar						
Vermietung		Pfeil Projektentwicklung GmbH & Co. KG Oststraße 32, 74072 Heilbronn Tel. 07131/1 00 77				
		Kreissparkasse Ludwigsburg, - ImmobilienCenter Mitte -, Andrea Tonndorf Schillerplatz 6, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/1 48-58 24 andrea.tonndorf@ksklb.de Fax 07141/1 48-58 90 www.ksklb.de				
Kauf		Kreissparkasse Ludwigsburg, - ImmobilienCenter -, Wolfgang Wagner Stuttgarter Straße 48, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/5 94-3 52 wolfgang.wagner@ksklb.de Fax 07142/5 94-3 60 www.ksklb.de				
Betreuungsangelegenheiten		Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Ludwigsburg, Margit Weiß Oscar-Walcker-Straße 12 - 14, 71636 Ludwigsburg Tel. 07141/47 47-1 31 margit.weiss@asb-ludwigsburg.com Fax 07141/47 47-1 11 www.asb-ludwigsburg.com				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	-	70 – 90	-	
Anzahl der Wohnungen		-	-	9	-	gesamt 9
Kosten		169.300 - 179.400 €				
Betreuungspauschale*		*1 Person 69 €/ 2 Personen 89 €				



Betreutes Wohnen für Senioren

Seniorenwohnanlage Am Dengelberg 1+ 3 + 5, 71726 Benningen/Neckar						
Vermietung		Paulus Immobilien GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de				
Kauf		Paulus Immobilien GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Evangelische Diakoniestation Marbach/Neckar, Silvia Hoffmann Untere Holdergasse 4, 71672 Marbach/Neckar Tel. 07144/84 43-0 Fax 07144/84 43-43 Diakoniestation-Marbach@freenet.de www.diakoniestation-Marbach.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	37 - 55	-	-	
Anzahl der Wohnungen		-	15	-	-	gesamt 15
Kosten		je nach Vermieter/Verkäufer				
Betreuungspauschale 77 €		Die Paulus Immobilien GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
 (teilweise)	 (teilweise)					

Besigheim

Evangelische Heimstiftung GmbH Robert-Breuning-Stift Bülzenstraße 1 – 3, 74354 Besigheim <i>mit Anbindung</i>						
Vermietung		Robert-Breuning-Stift, Peter Störl Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim Tel. 07143/67-0 pe.stoerl@ev-heimstiftung.de Fax 07143/67-1 37 www.robert-breuning-stift.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Robert-Breuning-Stift, Peter Störl Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim Tel. 07143/67-0 pe.stoerl@ev-heimstiftung.de Fax 07143/67-1 37 www.robert-breuning-stift.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	43 - 48	-	-	
Anzahl der Wohnungen		-	24	-	-	gesamt 24
Kosten		-	328 - 410 €	-	-	
Betreuungspauschale inkl.						
						



Evangelische Heimstiftung GmbH Robert-Breuning-Stift							<i>mit Anbindung</i>
Bülzenstraße 5, 74354 Besigheim							
Vermietung		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de					
Kauf		---					
Betreuungsangelegenheiten		Robert-Breuning-Stift, Peter Störl Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim Tel. 07143/67-0 pe.stoerl@ev-heimstiftung.de Fax 07143/67-1 37 www.robert-breuning-stift.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	38 - 40	49	70 - 71	-		
Anzahl der Wohnungen		2	7	2	-	gesamt 11	
Kosten		Mietpreis 7,50 - 8 €/m ²			-		
Betreuungspauschale		keine					
		Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.					

Sonnenterrassen						
Christoph-Schrempf-Straße 1, 74354 Besigheim						
Vermietung		siehe Tagespresse				
Kauf		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Robert-Breuning-Stift, Peter Störl Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim Tel. 07143/67-0 pe.stoerl@ev-heimstiftung.de Fax 07143/67-1 37 www.robert-breuning-stift.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	54 - 58	80 - 83	-	
Anzahl der Wohnungen		-	11	13	-	gesamt 24
Kosten		-	432 - 493 €	640 - 706 €	-	
Betreuungspauschale		keine				





Bietigheim-Bissingen




Altenwohnanlagen						
Jahnstraße 10/Hirschstraße 1/Backhausgasse 7, 74321 Bietigheim-Bissingen						
Vermietung		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Altenheim-Förderverein e.V., Ursula Mader Jahnstraße 10, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/3 08 97				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	36	39 - 73	-	95	
Anzahl der Wohnungen		1	10	-	1	gesamt 12
Kosten		Mietpreis 6 - 8 €/m ²				
Betreuungspauschale		keine Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				

Altenwohnanlagen						
Löchgauer Straße 45 + 47/Ecke Hillerstraße 26, 74321 Bietigheim-Bissingen						
Vermietung		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Altenheim-Förderverein e.V., Elisabeth Gerstner Hillerstraße 26, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/4 53 52				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	37 - 48	51 - 64	-	-	
Anzahl der Wohnungen		14	15	-	-	gesamt 29
Kosten		keine Angaben				
Betreuungspauschale		keine Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				



Betreutes Wohnen für Senioren

Altenwohnungen						
Kreuzstraße 1, 74321 Bietigheim-Bissingen						
Vermietung		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Altenheim-Förderverein e.V., Ursula Mader Jahnstraße 10, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/3 08 97				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	36	41 - 68	-	-	
Anzahl der Wohnungen		2	12	-	-	gesamt 14
Kosten		Mietpreis 7,50 - 8 €/m ²				
Betreuungspauschale		keine				
		Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
		 				

Evangelische Heimstiftung GmbH Pflegezentrum an der Metter						
Pforzheimer Straße 36, 74321 Bietigheim-Bissingen						<i>mit Anbindung</i>
Vermietung		Pflegezentrum an der Metter, Carmen Höneise Pforzheimer Straße 36, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/9 62-2 96 Fax 07142/9 62-2 15 mobile.dienste@pflegezentrum-an-der-metter.ev-heimstiftung.de www.pflegezentrum-an-der-metter.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Pflegezentrum an der Metter, Karin Sabat, Carmen Höneise Pforzheimer Straße 36, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/9 62-2 96 Fax 07142/9 62-2 15 mobile.dienste@pflegezentrum-an-der-metter.ev-heimstiftung.de www.pflegezentrum-an-der-metter.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	22 - 35	31 - 54	-	-	
Anzahl der Wohnungen		29	4	-	-	gesamt 33
Kosten		229 - 346 €	330 - 530 €			
Betreuungspauschale		84 €				
		Das Pflegezentrum an der Metter bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
		  				



Betreutes Wohnen für Senioren

Pro Seniore Residenz Ellental							<i>mit Anbindung</i>
Schwarzwaldstraße 28 - 30, 74321 Bietigheim-Bissingen							
Vermietung	Pro Seniore Residenz Ellental, Tahar Haba, Andreas Hennig Schwarzwaldstraße 28 - 30, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/9 57-0 bietigheim@pro-seniore.com Fax 07142/9 57-8 99 www.pro-seniore.de						
Kauf	---						
Betreuungsangelegenheiten	Pro Seniore Residenz Ellental, Tahar Haba, Andreas Hennig Schwarzwaldstraße 28 - 30, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/9 57-0 bietigheim@pro-seniore.com Fax 07142/9 57-8 99 www.pro-seniore.de						
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	31 - 35	54 - 84	-	-		
Anzahl der Wohnungen		41	47	3	-	gesamt 91	
Kosten		779 - 920 €	1.476 – 2.100 €	je nach Vermie- ter/Verkäufer	-		
Betreuungspauschale		inkl. Warmmiete					

Bönnigheim

Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Amannstraße 20, 74357 Bönnigheim							
Vermietung	Stadt Bönnigheim, Franz Böhm Kirchheimer Straße 1, 74357 Bönnigheim Tel. 07143/2 73-31 franz.boehm@boennigheim.kdrs.de Fax 07143/2 73-39						
Kauf	Stadt Bönnigheim, Franz Böhm Kirchheimer Straße 1, 74357 Bönnigheim Tel. 07143/2 73-31 franz.boehm@boennigheim.kdrs.de Fax 07143/2 73-39						
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de						
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	29 - 46	49 - 54	72	-		
Anzahl der Wohnungen		19	9	1	-	gesamt 29	
Kosten		208 - 329 €	351 - 387 €	516 €	-		
Betreuungspauschale		97 €					



Ditzingen


Altenwohnanlage						
Hinter dem Schloß 18, 71254 Ditzingen						
Vermietung		Stadtverwaltung, - Seniorenamt -, Rainer Schulz Am Laien 1, 71254 Ditzingen Tel. 07156/1 64-1 16				
Kauf		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Sozialstation Ditzingen, Sabine Neumeier Münchinger Straße 21, 71254 Ditzingen Tel. 07156/4 35 89 44 Fax 07156/4 35 89 45 Betreutes-Wohnen@sozialstation-ditzingen.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	38 - 47	-	-	-	
Anzahl der Wohnungen		20	-	-	-	gesamt 20
Kosten		425 - 533 €	-	-	-	
Betreuungspauschale 40 €		Mietzuschuss möglich				

Altenwohnanlage						
Münchinger Straße 19/21, 71254 Ditzingen						
Vermietung		Stadtverwaltung, - Seniorenamt -, Rainer Schulz Am Laien 1, 71254 Ditzingen Tel. 07156/1 64-1 16				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Sozialstation Ditzingen, Sabine Neumeier Münchinger Straße 21, 71254 Ditzingen Tel. 07156/4 35 89 44 Fax 07156/4 35 89 45 Betreutes-Wohnen@sozialstation-ditzingen.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	44 - 45	57 - 64	-	-	
Anzahl der Wohnungen		26	14	-	-	gesamt 40
Kosten		209 - 215 €	270 - 302 €	-	-	
Betreuungspauschale 40 €						




Betreutes Wohnen für Senioren

Altenwohnanlage Ditzingen-Hirschlanden						
Gerlinger Weg 1, 71254 Ditzingen						
Vermietung		Stadtverwaltung, - Seniorenamt -, Rainer Schulz Am Laien 1, 71254 Ditzingen Tel. 07156/1 64-1 16				
Kauf		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Arbeiter-Samariter-Bund (ASB), Regionalverband Stuttgart Servicebüro Ditzingen, Claudia Blind Mausersstraße 20, 70469 Stuttgart Tel. 07156/4 35 99 03 info@asb-stuttgart.de Fax 07156/4 35 98 25				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	46	53 - 56	-	-	
Anzahl der Wohnungen		10	9	-	-	gesamt 19
Kosten		348 - 380 €	401 - 454 €	-	-	
Betreuungspauschale		114 €				


Betreute Wohnanlage						
Bert-Brecht-Straße 5, 71254 Ditzingen (Hirschlanden)						<i>mit Anbindung</i>
Vermietung		Siedlungswerk Stuttgart, Stefanie Hechtner Heusteigstraße 27 - 29, 70180 Stuttgart Tel. 0711/23 81-3 79 Stefanie.Hechtner@siedlungswerk.de Fax 0711/23 81-3 89 www.siedlungswerk.de				
Kauf		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH, Sigrid Hessler Hohe Straße 30, 71254 Ditzingen Tel. 07156/3 09 00-13 info@haus-guldenhof.de Fax 07156/3 09 00-22 www.haus-guldenhof.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	55 - 65	79	-	
Anzahl der Wohnungen		-	17	2	-	gesamt 19
Kosten		auf Anfrage				
Betreuungspauschale		85 €				
		Das Siedlungswerk Stuttgart bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				



Betreutes Wohnen für Senioren

Seniorenheim Schwanen GmbH & Co. KG Leonberger Straße 31, 71254 Ditzingen						
Vermietung		Seniorenheim Schwanen GmbH & Co. KG Romea Kemmer Friedrichstraße 10, 70174 Stuttgart Tel. 0711/82 05 29-15 rk@kemmer-stuttgart.de Fax 0711/82 05 29-50				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Arbeiter-Samariter-Bund (ASB), Regionalverband Stuttgart Servicebüro Ditzingen, Claudia Blind Mausersstraße 20, 70469 Stuttgart Tel. 07156/4 35 99 03 info@asb-stuttgart.de Fax 07156/4 35 98 25				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	32 - 39	-	-	
Anzahl der Wohnungen		-	29	-	-	gesamt 29
Kosten		-	352 - 429 €	-	-	
Betreuungspauschale*		*1 Person 82 €/ 2 Personen 101 €				
						




Erdmannhausen

Kleeblatt Pflege und Wohnen Simanowizweg 2, 71729 Erdmannhausen <i>mit Anbindung</i>						
Vermietung		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Kauf		Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 32 info@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/968-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/968-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	31 - 40	45 - 61	-	-	
Anzahl der Wohnungen		4	12	-	-	gesamt 16
Kosten		Mietpreis 7,50 - 8 €/m ²				
Betreuungspauschale 97 €		Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
						



Betreutes Wohnen für Senioren

Erligheim

Betreutes Wohnen Rathausstraße 15, 74391 Erligheim						
Vermietung		FWD Hausbau GmbH Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 68221 Dossenheim Tel. 06221/87 50-1 35 info@fwd-hausbau.de Fax 06221/87 50-1 10 www.fwd-hausbau.de				
Kauf		FWD Hausbau GmbH Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 68221 Dossenheim Tel. 06221/87 50-1 35 info@fwd-hausbau.de Fax 06221/87 50-1 10 www.fwd-hausbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Diakonie- und Sozialstation Bönnigheim e.V., Christa Keck Hauptstraße 25, 74357 Bönnigheim Tel. 07143/2 24 61 pflege@diakonie-boennigheim.de Fax 07143/2 68 29 www.diakonie-boennigheim.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	47 – 60	73	-	
Anzahl der Wohnungen		-	14	3	-	gesamt 17
Kosten		-	295 - 380 €	435 €	-	
Betreuungspauschale*		*1 Person 70 €/ 2 Personen 85 € Im Haus befindet sich eine Tagespflege. Die FWD Hausbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
						

Freiberg/Neckar

Betreutes Wohnen Holderstraße 15, 71691 Freiberg/Neckar							
Vermietung		Hausverwaltungen Kiunka-Fink OHG Marktplatz 20, 71691 Freiberg/Neckar Tel. 07141/72-5 57 Fax 07141/72-5 44					
Kauf		---					
Betreuungsangelegenheiten		Sozialstation Freiberg/Neckar, Hermann Zanzinger Marktplatz 20, 71691 Freiberg/Neckar Tel. 07141/27 16 90 Fax 07141/9 72 08 25					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3	-		
	m ²	keine Angaben					
Anzahl der Wohnungen		keine Angaben					gesamt 24
Kosten		keine Angaben					
Betreuungspauschale		keine Angaben					



Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Charlottenstraße 27, 71691 Freiberg/Neckar							
Vermietung		Stadt Freiberg, Julia Balint Marktplatz 2, 71691 Freiberg/Neckar Tel. 07141/2 78-1 44 Fax 07141/2 78-1 81					
oder Tagespresse							
Kauf		Stadt Freiberg, Julia Balint Marktplatz 2, 71691 Freiberg/Neckar Tel. 07141/2 78-1 44 Fax 07141/2 78-1 81					
oder Tagespresse							
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	-	49 – 78	-	-		
Anzahl der Wohnungen		-	10	-	-	gesamt 10	
Kosten		134.000 – 215.000 €					
Betreuungspauschale		97 €					

Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Charlottenstraße 29, 71691 Freiberg/Neckar							
Vermietung		Stadt Freiberg, Julia Balint Marktplatz 2, 71691 Freiberg/Neckar Tel. 07141/2 78-1 44 Fax 07141/2 78-1 81					
oder Tagespresse							
Kauf		Stadt Freiberg, Julia Balint Marktplatz 2, 71691 Freiberg/Neckar Tel. 07141/2 78-1 44 Fax 07141/2 78-1 81					
oder Tagespresse							
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	keine Angaben			-	-	
Anzahl der Wohnungen		8		-	-	gesamt 8	
Kosten		keine Angaben					
Betreuungspauschale		97 €					




Gemrigheim

Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Hauptstraße 16, 74376 Gemrigheim							
Vermietung		Bürgermeisteramt, Bernhardine Weidler Postfach 25, 74375 Gemrigheim Tel. 07143/9 72 15 b.weidler@gemrigheim.de Fax 07143/9 72 99					
Kauf		---					
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	35	45 - 60	90	-		
Anzahl der Wohnungen		4	17	2	-	gesamt 23	
Kosten		180 €	220 - 340 €	440 - 510 €	-		
Betreuungspauschale		97 €					
	(teilweise)						

Gerlingen


Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH Breitwiesenhaus							<i>mit Anbindung</i>
Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen							
Vermietung		Altenhilfezentrum Gerlingen GmbH, Carmen Mothes-Weiher, Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen Tel. 07156/43 01-0 info@breitwiesenhaus.de Fax 07156/43 01-6 13 www.breitwiesenhaus.de					
Kauf		---					
Betreuungsangelegenheiten		Altenhilfezentrum Gerlingen GmbH, Carmen Mothes-Weiher, Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen Tel. 07156/43 01-0 info@breitwiesenhaus.de Fax 07156/43 01-6 13 www.breitwiesenhaus.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	42	55	-	-		
Anzahl der Wohnungen		12	6	-	-	gesamt 18	
Kosten		470 €	616 €	-	-		
Betreuungspauschale		100 €					
						Warmmiete	




Seniorenresidenz Gerlingen						
Max-Eyth-Straße 1, 70839 Gerlingen						
Vermietung		Schweizer Immobilien GmbH Schulstraße 6, 70839 Gerlingen Tel. 07156/17 00 65 info@schweizer-gruppe.de Fax 07156/17 07 85 www.schweizer-gruppe.de				
		Sozialstation Gerlingen, Martina Bundschuh Hauptstraße 40, 70839 Gerlingen Tel. 07156/2 05-3 65 Fax 07156/2 05-3 41 bundschuh@sozialstation-gerlingen.de www.gerlingen.de				
Kauf		Schweizer Immobilien GmbH Schulstraße 6, 70839 Gerlingen Tel. 07156/17 00 65 info@schweizer-gruppe.de Fax 07156/17 07 85 www.schweizer-gruppe.de				
Betreuungsangelegenheiten		Sozialstation Gerlingen, Martina Bundschuh Hauptstraße 40, 70839 Gerlingen Tel. 07156/2 05-3 65 Fax 07156/2 05-3 41 bundschuh@sozialstation-gerlingen.de www.gerlingen.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	53 – 66	73 - 74	-	
Anzahl der Wohnungen		-	28	6	-	gesamt 34
Kosten		Kaufpreis ab 172.920 € Mietpreis: auf Anfrage				
Betreuungspauschale*		*1 Person 145 €/ 2 Personen 170 €				
						



Betreutes Wohnen für Senioren

Wohnanlage Schillerstraße 2, 70839 Gerlingen						
Vermietung		Siedlungswerk Stuttgart, Cornelia Fischer Heusteigstraße 27 - 29, 70180 Stuttgart Tel. 0711/23 81-4 20 Cornelia.Fischer@siedlungswerk.de Fax 0711/23 81-3 89 www.siedlungswerk.de				
Kauf		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Amt für Jugend, Familie und Senioren Beratung im Alter – Bürgerschaftliches Engagement Barbara Riethmüller Rathausplatz 1, 70839 Gerlingen Tel. 07156/2 05-2 22 B.Riethmueller@gerlingen.de Fax 07156/2 05-3 80 www.gerlingen.de Koordinatorin Uta Kowalewski Schillerstraße 2, 70839 Gerlingen Tel. 07156/2 05-4 17 kowalewski@sozialstation-gerlingen.de Fax 07156/2 05-3 41 www.gerlingen.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	45 - 62	-	-	
Anzahl der Wohnungen		-	25	-	-	gesamt 25
Kosten		-	400 – 550 €	-	-	
Betreuungspauschale*		*1 Person 56 €/ 2 Personen 66 €				
		Das Siedlungswerk Stuttgart bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				

Großbottwar

Kleeblatt Pflege und Wohnen Schillerstraße 8, 71723 Großbottwar <i>mit Anbindung</i>						
Vermietung		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Kauf		Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 32 info@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		32 - 35	45 - 53	-	-	
Anzahl der Wohnungen		3	8	-	-	gesamt 11
Kosten		Mietpreis 7,50 - 8 €/m ²		-	-	
Betreuungspauschale 97 €		Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
						



Hemmingen

Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Lindenstraße 9, 71282 Hemmingen							
Vermietung		Siedlungswerk Stuttgart, Doris Catania Heusteigstraße 27 - 29, 70180 Stuttgart Tel. 0711/23 81-3 37 Doris.Catania@siedlungswerk.de Fax 0711/23 81-3 89 www.siedlungswerk.de					
		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de					
Kauf		siehe Tagespresse					
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m²	1 - 1,5 46	2 - 2,5 64	3 - 3,5 -	4 -		
Anzahl der Wohnungen		12	10	-	-	gesamt 22	
Kosten		Keine Angaben					
Betreuungspauschale 97 €		Das Siedlungswerk Stuttgart und die Bietigheimer Wohnbau GmbH bieten weitere Wohnungen in anderen Orten an.					

Ingersheim

Evangelische Heimstiftung GmbH Karl-Ehmer-Stift							<i>mit Anbindung</i>
Bietigheimer Straße 17/1, 74379 Ingersheim							
Vermietung		Karl-Ehmer-Stift GmbH, Kornelia Ehm-Widmann, Sabine Hahn Bietigheimer Straße 17, 74379 Ingersheim Tel. 07142/7 89 88-0 karl-ehmer-stift@ev-heimstiftung.de Fax 07142/7 89 88-80 www.karl-ehmer-stift.de					
Kauf		---					
Betreuungsangelegenheiten		Karl-Ehmer-Stift GmbH, Kornelia Ehm-Widmann, Sabine Hahn Bietigheimer Straße 17, 74379 Ingersheim Tel. 07142/7 89 88-0 karl-ehmer-stift@ev-heimstiftung.de Fax 07142/7 89 88-80 www.karl-ehmer-stift.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m²	1 - 1,5 22 - 42	2 - 2,5 -	3 - 3,5 -	4 -		
Anzahl der Wohnungen		17	-	-	-	gesamt 17	
Kosten		277 - 499 €	-	-	-		
Betreuungspauschale 85 €							



Seniorenwohnanlage		<i>mit Anbindung</i>				
Bietigheimer Straße 25, 74379 Ingersheim						
Vermietung	Paulus Immobilien GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de					
Kauf	Paulus Immobilien GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de					
Betreuungsangelegenheiten	Karl-Ehmer-Stift GmbH, Kornelia Ehm-Widmann, Sabine Hahn Bietigheimer Straße 17, 74379 Ingersheim Tel. 07142/7 89 88-0 karl-ehmer-stift@ev-heimstiftung.de Fax 07142/7 89 88-80 www.karl-ehmer-stift.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	53 – 63	65 – 86	-	
Anzahl der Wohnungen		-	16	5	-	gesamt 21
Kosten		Kaufpreis ab 144.900 €				
Betreuungspauschale*		*1 Person 37 €/ 2 Personen 57 €				
<input type="checkbox"/> (teilweise)		Die Paulus Immobilien GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				



Kirchheim/Neckar

Haus am Mühlbach		<i>mit Anbindung</i>				
Starengasse 2, 74366 Kirchheim/Neckar						
Vermietung		StBG Kähler & Partner, Thomas Kähler Rathausstraße 5, 74366 Kirchheim/Neckar Tel. 07143/8 96 60 Fax 07143/88 53 28				
oder Tagespresse						
Kauf		StBG Kähler & Partner, Thomas Kähler Rathausstraße 5, 74366 Kirchheim/Neckar Tel. 07143/8 96 60 Fax 07143/88 53 28				
oder Tagespresse						
Betreuungsangelegenheiten		AWO Sozial gGmbH, Ilona Krotz Starengasse 2, 74366 Kirchheim/Neckar Tel. 07143/96 20 32 07143/96 20 30 azkirchheim@awo-wuerttemberg.de Fax 07143/96 20 31 www.awo-wuerttemberg.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	55	80	-	
Anzahl der Wohnungen		-	21	3	-	gesamt 24
Kosten		-	300 - 350 €	550 - 600 €	-	
Betreuungspauschale		81 €	Die AWO Sozial gGmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.			
<input type="checkbox"/> (teilweise)						



Korntal-Münchingen

Altenmietwohnanlage (AMW)						
Schmale Straße 12/Kreuzgasse 9, 70825 Korntal-Münchingen						
Vermietung	Stadt Korntal-Münchingen, - Rathaus Münchingen -, Michaela Buchholz Rathausgasse 2, 70825 Korntal-Münchingen Tel. 07150/92 07-15 16 Fax 07150/92 07-15 40 liegenschaften@korntal-muenchingen.de www.korntal-muenchingen.de					
Kauf	---					
Betreuungsangelegenheiten	Altenmietwohnanlage (AMW), Karla Günzler Schmale Straße 12, 70825 Korntal-Münchingen Tel. 07150/8 24 64					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	43 - 45	55 - 66	81	-	
Anzahl der Wohnungen		26	10	2	-	gesamt 38
Kosten		192 - 248 €	246 - 363 €	362 - 446 €	-	
Betreuungspauschale		70 €				

Altenzentrum der Diakonie der Evangelischen Brüdergemeinde Korntal gGmbH						
						<i>mit Anbindung</i>
Betreutes Wohnen für Senioren						
Friederichstraße 2, 70825 Korntal-Münchingen						
Vermietung	Altenzentrum der Diakonie der Evangelischen Brüdergemeinde Korntal gGmbH, Esther Zimmermann Friederichstraße 2, 70825 Korntal-Münchingen Tel. 0711/8 36 30-9 94 zimmermann@azkt.de Fax 0711/8 36 30-9 00					
Kauf	---					
Betreuungsangelegenheiten	Altenzentrum der Diakonie der Evangelischen Brüdergemeinde Korntal gGmbH, Esther Zimmermann Friederichstraße 2, 70825 Korntal-Münchingen Tel. 0711/8 36 30-9 94 zimmermann@azkt.de Fax 0711/8 36 30-9 00					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	42 - 50	54 - 79	-	-	
Anzahl der Wohnungen		14	15	-	-	gesamt 29
Kosten		789 €	985 €	-	-	
Betreuungspauschale*		*1 Person 99 €/ 2 Personen 140 €				





Evang. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal e.V.						
Betreutes Wohnen						<i>mit Anbindung</i>
Auf dem Roßbühl 3 - 5, 70825 Korntal-Münchingen						
Vermietung		Evang. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal e.V., Dorothee Bauer Friederichstraße 2, 70825 Korntal-Münchingen Tel. 0711/83 99 06-0 Fax 0711/83 99 06-10				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Evang. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal e.V., Dorothee Bauer Friederichstraße 2, 70825 Korntal-Münchingen Tel. 0711/83 99 06-0 Fax 0711/8 8 99 06-10				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	34-38	36	-	-	
Anzahl der Wohnungen		4	2	-	-	gesamt 6
Kosten		492-552 €	516 €	-	-	
Betreuungspauschale		100 €				





Stiftung Evangelische Altenheimat Betreute Seniorenwohnungen Spitalhof <i>mit Anbindung</i> Am Spitalhof, 70825 Korntal-Münchingen						
Vermietung		Seniorenzentrum Spitalhof Münchingen, Stiftung Evang. Altenheimat, Dagmar Gwiasda Am Spitalhof 3, 70825 Korntal-Münchingen Tel. 07150/9 19 86-0 gwiasda@seah.de Fax 07150/9 19 86-2 09 www.seah.de				
Kauf		Volksbank Strohgäu eG, - Immobilien -, Gerold Husken Postfach 51, 70813 Korntal-Münchingen Tel. 07156/96 96-2 42 Fax 07156/96 96-2 74 gerold.husken@volksbank-strohgaeu.de www.volksbank-strohgaeu.de				
		Kreissparkasse Ludwigsburg, - ImmobilienCenter Süd -, Markus Barho Bahnhofstraße 4, 71706 Markgröningen Tel. 07145/2 09-29 markus.barho@ksklb.de Fax 07145/2 09-41 www.ksklb.de				
Betreuungsangelegenheiten		Seniorenzentrum Spitalhof Münchingen, Stiftung Evang. Altenheimat, Dagmar Gwiasda Am Spitalhof 3, 70825 Korntal-Münchingen Tel. 07150/9 19 86-0 gwiasda@seah.de Fax 07150/9 19 86-2 09 www.seah.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	34 - 37	48 - 72	86 - 108	-	
Anzahl der Wohnungen		5	32	4	-	gesamt 41
Kosten		Kaufpreis ca. 2.400 €/m ² ; Mietpreis: ca. 8 €/m ²				
Betreuungspauschale*		*1 Person 50 €/ 2 Personen 70 €				
		Die Kreissparkasse Ludwigsburg und die Volksbank Strohgäu bieten weitere Wohnungen in anderen Orten an.				




Kornwestheim

Betreutes Wohnen						
Hermannstraße 12 - 14, 70806 Kornwestheim						
Vermietung		Siedlungswerk Stuttgart, Tina Palmowski Heusteigstraße 27 - 29, 70180 Stuttgart Tel. 0711/23 81-3 25 Tina.Palmowski@siedlungswerk.de Fax 0711/23 81-3 89 www.siedlungswerk.de				
Kauf *		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Kirchliche Sozialstation Kornwestheim, Martina Lipp Beate-Paulus-Straße 7, 70806 Kornwestheim Tel. 07154/82 20-11 info@sozialstation-kwh.de Fax 07154/82 20-99 www.sozialstation-kwh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	51	51 - 65	-	-	
Anzahl der Wohnungen		2	7	-	-	gesamt 38
Kosten		256 – 307 €	263 – 361 €	-	-	
Betreuungspauschale 34 €		* Kaufpreis für 29 Wohnungen (51 - 85 m ²) siehe Tagespresse				
 		Das Siedlungswerk Stuttgart bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				


Jakob-Sigle-Heim						
Rosensteinstraße 28 - 30, 70806 Kornwestheim						<i>mit Anbindung</i>
Vermietung		Jakob-Sigle-Heim, Sigrid Nothofer Rosensteinstraße 28 - 30, 70806 Kornwestheim Tel. 07154/13 25-0 jakob-sigle-heim@wohlfahrtswerk.de Fax 07154/13 25-44 www.wohlfahrtswerk.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Jakob-Sigle-Heim, Sigrid Nothofer Rosensteinstraße 28 - 30, 70806 Kornwestheim Tel. 07154/13 25-0 jakob-sigle-heim@wohlfahrtswerk.de Fax 07154/13 25-44 www.wohlfahrtswerk.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	24 - 30	40 - 50	-	-	
Anzahl der Wohnungen		45	6	-	-	gesamt 51
Kosten		360 €	bis 600 €	-	-	
Betreuungspauschale inkl.						
 						



Betreutes Wohnen für Senioren

Seniorenzentrum am Stadtgarten		<i>mit Anbindung</i>				
Badstraße 14, 70806 Kornwestheim						
Vermietung	AWO Sozial gGmbH, Birgit Stohrer, Sabrina Oettle Badstraße 8, 70806 Kornwestheim Tel. 07154/13 21-26 Fax 07154/13 21-24 azkornwestheim@awo-wuerttemberg.de www.awo-wuerttemberg.de					
Kauf	---					
Betreuungsangelegenheiten	AWO Sozial gGmbH, Frank Kleiner Badstraße 8, 70806 Kornwestheim Tel. 07154/13 21-21 Fax 07154/13 21-24 azkornwestheim@awo-wuerttemberg.de www.awo-wuerttemberg.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	45	64	-	-	
Anzahl der Wohnungen		42	5			gesamt 47
Kosten		200 €	268 €	-	-	
Betreuungspauschale 82 €		Die AWO Sozial gGmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
						


Löchgau

Kleeblatt Pflege und Wohnen		<i>mit Anbindung</i>				
Neue Straße 25, 74369 Löchgau						
Vermietung	siehe Tagespresse					
Kauf	Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 unganz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de					
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	56	56 – 60	75	-	
Anzahl der Wohnungen		1	14	3	-	gesamt 18
Kosten		je nach Vermieter				
Betreuungspauschale 97 €		Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
						




Ludwigsburg


Alexander-Stift Betreutes Wohnen		<i>mit Anbindung</i>				
Hirschbergstraße 56, 71634 Ludwigsburg (Eglosheim)						
Vermietung	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, Hiltrud Brünig Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/1 49-2 29 hiltrud.brueinig@wuestenrot.de Fax 07141/1 49-1 60 www.wuestenrot.de					
Kauf	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, Hiltrud Brünig Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/1 49-2 29 hiltrud.brueinig@wuestenrot.de Fax 07141/1 49-1 60 www.wuestenrot.de					
Betreuungsangelegenheiten	Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH Heimweg 14, 71577 Großerlach Tel. 07903/9 30-9 31 Fax 07903/9 30-1 03					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	57 – 73	85	-	
Anzahl der Wohnungen		-	19	6	-	gesamt 25
Kosten		Kaufpreis ca. 2.600 €/m ² , Mietpreis: keine Angaben				
Betreuungspauschale 60 €		Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				

Betreutes Wohnen Karl-Walser-Haus						
Jägerhofallee 15, 71638 Ludwigsburg						
Vermietung	Karl-Walser-Haus Ingrid Grunert-Görgler Jägerhofallee 15, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/92 36 14 karl-walser-haus@wohlfahrtswerk.de Fax 07141/92 30 13 www.wohlfahrtswerk.de					
Kauf	---					
Betreuungsangelegenheiten	Karl-Walser-Haus Frau Grunert-Görgler Jägerhofallee 15, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/92 36 14 karl-walser-haus@wohlfahrtswerk.de Fax 07141/92 30 13 www.wohlfahrtswerk.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	26- 31	40 – 51	-	-	
Anzahl der Wohnungen		81	6	-	-	gesamt 87
Kosten		146 – 191 €	225 - 287 €	-	-	
Betreuungspauschale 56 €						
						



Betreutes Wohnen für Senioren

Elisa Seniorenstift Ludwigsburg GmbH							<i>mit Anbindung</i>
Thouretallee 3, 71638 Ludwigsburg							
Vermietung		Elisa Seniorenstift GmbH, Doris Linhart-Beck, Ute Knoblich Thouretallee 3, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 57-7 info@elisa-lb.de Fax 07141/9 57-4 00 www.elisa-lb.de					
Kauf		--					
Betreuungsangelegenheiten		Elisa Seniorenstift GmbH, Doris Linhart-Beck, Ute Knoblich Thouretallee 3, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 57-7 info@elisa-lb.de Fax 07141/9 57-4 00 www.elisa-lb.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	33 - 50	41 - 65	-	-		
Anzahl der Wohnungen		114	95	-	-	gesamt 209	
Kosten		ca. 1.267 €	ca. 2.861 €	-	-		
Betreuungspauschale inkl.		Inkl. Warmmiete, Mittagessen und weiteren Leistungen. Hier gilt das Heimgesetz.					
							


Gerokheim und Geschwister-Class-Heim							<i>mit Anbindung</i>
Mömpelgardstraße 8 - 8/1, 71640 Ludwigsburg							
Vermietung		Gerokheim und Geschwister-Class-Heim, Isabel Heigl Mömpelgardstraße 8 - 8/1, 71640 Ludwigsburg Tel. 07141/93 06-0 Fax 07141/93 06-2 01 www.stiftung-ev-altenheim.de					
Kauf		---					
Betreuungsangelegenheiten		Gerokheim und Geschwister-Class-Heim, Isabel Heigl Mömpelgardstraße 8 - 8/1, 71640 Ludwigsburg Tel. 07141/93 06-0 Fax 07141/93 06-2 01 www.stiftung-ev-altenheim.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	33 - 39	51 - 68	-	-		
Anzahl der Wohnungen		4	24	-	-	gesamt 28	
Kosten		622 €	821 €	-	-		
Betreuungspauschale*		*1 Person 82 €/ 2 Personen 97 €					
							



Seniorenresidenz Am Badgarten						
Rosenstraße 36 - 36/1, 71640 Ludwigsburg						
Vermietung		Pflugfelder Immobilien GmbH, James Müller Solitudestraße 49, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/93 66-37 jmueller@pflugfelder.de Fax 07141/90 28 01 www.pflugfelder.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Anfragen an: Pflugfelder Immobilien GmbH, James Müller Solitudestraße 49, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/93 66-37 jmueller@pflugfelder.de Fax 07141/90 28 01 www.pflugfelder.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	34 - 54	55 - 84	65 - 97	-	
Anzahl der Wohnungen		8	14	5	-	gesamt 27
Kosten		keine Angaben				
Betreuungspauschale		keine				
		Die Pflugfelder Immobilien GmbH bietet noch weitere Wohnungen an.				


Seniorenresidenz Am Badgarten						
Rosenstraße 38 - 40, Harteneckstraße 13 + 15, 71640 Ludwigsburg						
Vermietung		Pflugfelder Immobilien GmbH, James Müller Solitudestraße 49, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/93 66-37 jmueller@pflugfelder.de Fax 07141/90 28 01 www.pflugfelder.de				
Kauf		Pflugfelder Immobilien GmbH, James Müller Solitudestraße 49, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/93 66-37 jmueller@pflugfelder.de Fax 07141/90 28 01 www.pflugfelder.de				
Betreuungsangelegenheiten		Anfragen an: Pflugfelder Immobilien GmbH, James Müller Solitudestraße 49, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/93 66-37 jmueller@pflugfelder.de Fax 07141/90 28 01 www.pflugfelder.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	40 - 110				
Anzahl der Wohnungen						gesamt 49
Kosten		keine Angaben				
Betreuungspauschale		keine				
		Die Pflugfelder Immobilien GmbH bietet noch weitere Wohnungen an.				




Senioren-Zentrum Haus Edelberg		<i>mit Anbindung</i>				
Schloßgut Harteneck 3, 71640 Ludwigsburg						
Vermietung	Haus Edelberg, Hans Lange Schloßgut Harteneck 3, 71640 Ludwigsburg Tel. 07141/8 23 46 Mobil 0172/7 42 98 35 Fax 07141/2 99 12 10 senioren-zentrum.ludwigsburg@haus-edelberg.de					
Kauf	Haus Edelberg, Hans Lange Schloßgut Harteneck 3, 71640 Ludwigsburg Tel. 07141/8 23 46 Mobil 0172/7 42 98 35 Fax 07141/2 99 12 10 senioren-zentrum.ludwigsburg@haus-edelberg.de					
	Kuhbach-Invest Roswitha Kuhbach Karl-Joos-Straße 33, 70806 Kornwestheim Tel. 07154/1 60 63 info@kuhbach-invest.de Fax 07154/96 76 63 www.kuhbach-invest.de					
Betreuungsangelegenheiten	Haus Edelberg, Edeltraud Lange Schloßgut Harteneck 3, 71640 Ludwigsburg Tel. 07141/5 68-4 00 Fax 07141/5 68-4 99 senioren-zentrum.ludwigsburg@haus-edelberg.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	52 - 64	56 - 81	-	-	
Anzahl der Wohnungen		22	32	-	-	gesamt 54
Kosten		544 - 592 €	669 - 854 €	-	-	
Betreuungspauschale		103 €				
						



Marbach/Neckar

Betreute Altenwohnungen							<i>mit Anbindung</i>
Jenaweg 4, 71672 Marbach/Neckar							
Vermietung	Bürgermeisteramt, - Liegenschaftsamt -, Martina Klein Postfach 11 15, 71666 Marbach/Neckar Tel. 07144/1 02-2 54 Fax 07144/1 02-3 00						
Kauf	---						
Betreuungsangelegenheiten	Seniorenstift Schillerhöhe, Ingeborg Scholz Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar Tel. 07144/84 61-0 Tel. 07144/9 28 28 (Donnerstag) info@seniorenstift-marbach.de www.seniorenstift-marbach.de						
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	-	45 - 55	-	-		
Anzahl der Wohnungen		-	18	-	-	gesamt 18	
Kosten		-	345 - 421 €	-	-		
Betreuungspauschale*		*1 Person 97 €/ 2 Personen 107 €					
							

Seniorenstift Schillerhöhe							<i>mit Anbindung</i>
Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar							
Vermietung	Seniorenstift Schillerhöhe, Helmut Wiedenhöfer Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar Tel. 07144/84 61-0 info@seniorenstift-marbach.de Fax 07144/84 61-44 www.seniorenstift-marbach.de						
Kauf	---						
Betreuungsangelegenheiten	Seniorenstift Schillerhöhe, Helmut Wiedenhöfer Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar Tel. 07144/84 61-0 info@seniorenstift-marbach.de Fax 07144/84 61-44 www.seniorenstift-marbach.de						
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	26 - 41	44 - 52	-	-		
Anzahl der Wohnungen		40	13	-	-	gesamt 53	
Kosten		1100 - 1295 €	1423 - 1520 €	-	-		
Betreuungspauschale inkl.		Inkl. Warmmiete und Mittagessen. Hier gilt das Heimgesetz.					
							



Markgröningen

Altenwohnungen						
Turmgässle 5, 71706 Markgröningen						
Vermietung		Bürgermeisteramt, Nicole Kärcher Marktplatz 1, 71706 Markgröningen Tel. 07145/13-2 14 nicole.kaercher@markgroeningen.de Fax 07145/13-2 10 www.markgroeningen.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	53 - 62	65 - 69	-	
Anzahl der Wohnungen		-	18	2	-	gesamt 20
Kosten		-	630 €	je nach Vermieter	-	
Betreuungspauschale		77 € Im Haus befindet sich eine Tagespflege. Die Stadt Markgröningen bietet weitere Wohnungen an.				

Kleeblatt Pflege und Wohnen						
Auf Hart 65, 71706 Markgröningen						<i>mit Anbindung</i>
Vermietung		Bürgermeisteramt, Nicole Kärcher Marktplatz 1, 71706 Markgröningen Tel. 07145/13-2 14 nicole.kaercher@markgroeningen.de Fax 07145/13-2 10 www.markgroeningen.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	32	44 - 53	67	-	
Anzahl der Wohnungen		8	16	1	-	gesamt 25
Kosten		410 €	520 - 620 €	750 €	-	
Betreuungspauschale		97 € Die Stadt Markgröningen bietet weitere Wohnungen an.				



Möglingen




Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Wiesenweg 30, 71696 Möglingen							
Vermietung		Bürgermeisteramt Möglingen, Ann-Kristin Schlösser Postfach 12 40, 71693 Möglingen Tel. 07141/48 64-36 aschloesser@moeglingen.de Fax 07141/48 64-64 www.moeglingen.de					
Kauf		---					
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	31	52 - 66	-	-	-	
Anzahl der Wohnungen		1	5	-	-	gesamt 6	
Kosten		161 €	336 €	-	-		
Betreuungspauschale		97 €					

Murr


Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Beethovenstraße 11, 71711 Murr							
Vermietung		Bürgermeisteramt Murr, Albrecht Keppler Postfach 4 03, 71712 Murr Tel. 07144/26 99-40 finanzen@murr.kdrs.de Fax 07144/26 99-30					
Kauf		Bürgermeisteramt Murr, Albrecht Keppler Postfach 4 03, 71712 Murr Tel. 07144/26 99-40 finanzen@murr.kdrs.de Fax 07144/26 99-30					
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	-	42 - 56	70	-		
Anzahl der Wohnungen		-	20	2	-	gesamt 22	
Kosten		-	300 - 420 €	500 €	-		
Betreuungspauschale		97 €					



Betreutes Wohnen für Senioren

Seniorenresidenz Bergkelter Bei der Bergkelter 12, 71711 Murr						
Vermietung		Pflegezentrum an der Metter, Carmen Höneise Pforzheimer Straße 36, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/9 62-2 96 Fax 07142/9 62-2 15 mobile.dienste@pflegezentrum-an-der-metter.ev-heimstiftung.de www.pflegezentrum-an-der-metter.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Pflegezentrum an der Metter, Karin Sabat, Carmen Höneise Pforzheimer Straße 36, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/9 62-2 96 Fax 07142/9 62-2 15 mobile.dienste@pflegezentrum-an-der-metter.ev-heimstiftung.de www.pflegezentrum-an-der-metter.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	24 - 33	36 - 67	75	-	
Anzahl der Wohnungen		36	15	1	-	gesamt 52
Kosten		249 – 345 €	375 – 605 €	672 €	-	
Betreuungspauschale 84 €		Gehört organisatorisch zum Pflegezentrum an der Metter, das Pflegeplätze zur Verfügung stellt. Das Pflegezentrum an der Metter bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
						




Oberstenfeld

Kleeblatt Pflege und Wohnen Großbottwarer Straße 42, 71720 Oberstenfeld <i>mit Anbindung</i>						
Vermietung		Bürgermeisteramt Oberstenfeld, Bettina Margull Großbottwarer Straße 20, 71720 Oberstenfeld Tel. 07062/2 61-37 margull@oberstenfeld.de Fax 07062/2 61-13 www.oberstenfeld.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	24 - 29	32 - 51	-	-	
Anzahl der Wohnungen		4	22	-	-	gesamt 26
Kosten		146 – 178 €	181 - 319 €	-	-	
Betreuungspauschale 97 €						
 (teilweise)						




Pleidelsheim

Betreute Seniorenwohnanlage Geschwister-Zacher-Haus						
Badstubenstraße 4, 74385 Pleidelsheim						
Vermietung		Paulus Immobilien GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de				
		Sabine Gärtner Badstubenstraße 4, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/81 87 37 rathaus@pleidelsheim.de www.pleidelsheim.de				
Kauf		Paulus Immobilien GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Sabine Gärtner Badstubenstraße 4, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/81 87 37 rathaus@pleidelsheim.de www.pleidelsheim.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	47 - 55	55 - 62	62 - 75	75	
Anzahl der Wohnungen		10	18	5	1	gesamt 34
Kosten		Mietpreis 7 - 8,50 €/m ²				
Betreuungspauschale*		*1 Person 50 €/ 2 Personen 75 €				
		Die Paulus Immobilien GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				

Seniorenhaus am Rathaus						
Marbacher Straße 7, 74385 Pleidelsheim						
Vermietung		Seniorenhaus, Bernadette Neff Marbacher Straße 7, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/2 64-58 rathaus@pleidelsheim.de Fax 07144/2 64-28 www.pleidelsheim.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Seniorenhaus, Bernadette Neff Marbacher Straße 7, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/2 64-58 rathaus@pleidelsheim.de Fax 07144/2 64-28 www.pleidelsheim.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	38	43 - 59	74	-	
Anzahl der Wohnungen		3	16	1	-	gesamt 20
Kosten		260 - 285 €	300 - 450 €	480 €	-	
Betreuungspauschale		82 €				
		  				



Remseck/Neckar

Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Kirchstraße 35, 71686 Remseck/Neckar (Aldingen)							
Vermietung	Stadt Remseck/Neckar, - Wohnungsverwaltung - Besucheradresse: Neckaraue 9, 71686 Remseck/Neckar(Hochberg) Renate Pintar Tel. 07146/2 89-6 40 wohnungsverwaltung@remseck.de Fax 07146/2 89-6 98 www.remseck.de						
Kauf	siehe Tagespresse						
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de						
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	36	37 - 64	69 - 80	-		
Anzahl der Wohnungen		2	8	2		gesamt 12	
Kosten		210 €	217 - 373 €	396 - 452 €	-		
Betreuungspauschale		97 €					
							

Kleeblatt Pflege und Wohnen Pattonville							<i>mit Anbindung</i>
Pattonpoint, John-F.-Kennedy-Allee 27, 71686 Remseck-Pattonville							
Vermietung	Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de						
Kauf	Bietigheimer Wohnbau GmbH, Oliver Freihofer Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 24 info@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 50 www.bietigheimer-wohnbau.de						
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de						
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	41	52 - 53	-	-		
Anzahl der Wohnungen		4	14	-	-	gesamt 18	
Kosten		Kaufpreis 118.000 – 162.000 €					
Betreuungspauschale		97 €					
Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.							





Seniorenwohnanlage Am Remsufer		<i>mit Anbindung</i>				
Am Remsufer 22, 71686 Remseck/Neckar (Neckarrem)s						
Vermietung	FWD Hausbau GmbH Gerhardt-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim Tel. 06221/87 50-1 35 info@fwd-hausbau.de Fax 06221/87 50-1 10 www.fwd-hausbau.de					
Kauf	FWD Hausbau GmbH Gerhardt-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim Tel. 06221/87 50-1 35 info@fwd-hausbau.de Fax 06221/87 50-1 10 www.fwd-hausbau.de					
Betreuungsangelegenheiten	Evangelische Heimstiftung GmbH Hackstraße 12, 70190 Stuttgart Tel. 0711/6 36 76-0 Fax 0711/6 36 76-5 51					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 – 1,5	2 – 2,5	3 – 3,5	4	
	m ²	-	50 – 65	75 – 80	-	
Anzahl der Wohnungen		-	12	10	-	gesamt 22
Kosten		keine Angaben				
Betreuungspauschale*		*1 Person 65 €/ jede weitere Person 20 € Die FWD Hausbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				



Sachsenheim

Betreute Seniorenwohnungen						
Brunnenstraße, 74343 Sachsenheim						
Vermietung	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, Hiltrud Brüinig Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/1 49-2 29 hiltrud.brueinig@wuestenrot.de Fax 07141/1 49-1 60 www.wuestenrot.de oder Tagespresse					
Kauf	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, Hiltrud Brüinig Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/1 49-2 29 hiltrud.brueinig@wuestenrot.de Fax 07141/1 49-1 60 www.wuestenrot.de					
Betreuungsangelegenheiten	Kirchliche Sozialstation Sachsenheim, Britta Luxem, Monika Gebhart Hohe Straße 22, 74343 Sachsenheim Tel. 07147/92 10-12 soz.stat.sachsenheim@gmx.de Fax 07147/92 10-15					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	59 – 76	81 – 90	-	
Anzahl der Wohnungen		-	7	2	-	gesamt 9
Kosten		Kaufpreis ca. 2.670 €/m ²				
Betreuungspauschale 67 €		Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				



Betreutes Wohnen für Senioren

Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Löchgauer Straße 25 - 27, 74343 Sachsenheim (Kleinsachsenheim)							
Vermietung	Bürgermeisteramt, Angela Eberl Postfach 12 60, 74338 Sachsenheim Tel. 07147/28-1 23 a.eberl@sachsenheim.de Fax 07147/28-1 33 www.sachsenheim.de						
Kauf	Bürgermeisteramt, Angela Eberl Postfach 12 60, 74338 Sachsenheim Tel. 07147/28-1 23 a.eberl@sachsenheim.de Fax 07147/28-1 33 www.sachsenheim.de						
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de						
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	35 - 40	48 - 66	-	-		
Anzahl der Wohnungen		4	11	-	-	gesamt 15	
Kosten		je nach Vermieter					
Betreuungspauschale 97 €		Die Stadt Sachsenheim bietet weitere Wohnungen an.					
							

Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Obere Straße 37, 74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)							
Vermietung	Bürgermeisteramt, Angela Eberl Postfach 12 60, 74338 Sachsenheim Tel. 07147/28-1 23 a.eberl@sachsenheim.de Fax 07147/28-1 33 www.sachsenheim.de						
Kauf	Bürgermeisteramt, Angela Eberl Postfach 12 60, 74338 Sachsenheim Tel. 07147/28-1 23 a.eberl@sachsenheim.de Fax 07147/28-1 33 www.sachsenheim.de						
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de						
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	-	43 - 59	-	-		
Anzahl der Wohnungen		-	20	-	-	gesamt 20	
Kosten		-	je nach Vermieter	-	-		
Betreuungspauschale 97 €		Die Stadt Sachsenheim bietet weitere Wohnungen an.					
							



Schwieberdingen




Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Stettiner Straße 5, 71701 Schwieberdingen							
Vermietung		Bürgermeisteramt Schwieberdingen, Anita La Corte Postfach 11 53, 71667 Schwieberdingen Tel. 07150/3 05-1 29 rathaus@schwieberdingen.de Fax 07150/3 05-1 05 www.schwieberdingen.de					
Kauf		---					
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	25 – 49	42 - 51	-	-		
Anzahl der Wohnungen		5	11	-	-	gesamt 16	
Kosten		128 – 248 €	213 - 258 €	-	-		
Betreuungspauschale		97 €					

Kleeblatt Pflege und Wohnen Brunnenhof							<i>mit Anbindung</i>
Brunnenhof 3, 71701 Schwieberdingen							
Vermietung		GWG Grundbesitz- und Wohnungsverwaltungs GmbH Friedrichstraße 30, 71679 Asperg Tel. 07141/26 55-0 info@GWG-Asperg.de Fax 07141/26 55-66					
Kauf		siehe Tagespresse					
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	-	52	115	-		
Anzahl der Wohnungen		-	25	1	-	gesamt 26	
Kosten		je nach Vermieter					
Betreuungspauschale		77 €					




Betreutes Wohnen für Senioren

Sersheim


Betreutes Wohnen						
Schloßstraße 9 + 11+ 13, 74372 Sersheim						
Vermietung		FWD Hausbau GmbH Gerhardt-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim Tel. 06221/87 50-1 35 info@fwd-hausbau.de Fax 06221/87 50-1 10 www.fwd-hausbau.de				
Kauf		siehe Tagespresse				
Betreuungsangelegenheiten		Sozialstation Vaihingen/Enz, Marion Hofmann Andreaestraße 16/1, 71665 Vaihingen/Enz Tel. 07042/9 70 18-1 info@sozialstation-vaihingen.de Fax 07042/9 70 18-5				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	44 - 62	ca. 66	-	
Anzahl der Wohnungen		-	22	4	-	gesamt 26
Kosten		-	306 - 394 €	388 €	-	
Betreuungspauschale*		*1 Person 48 € für jede weitere Person 7 € Die FWD Hausbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
						

Steinheim/Murr

Kleeblatt Pflege und Wohnen						
Brühlstraße 53, 71711 Steinheim/Murr						<i>mit Anbindung</i>
Vermietung		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Nadine Ungänz Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 77 ungaenz@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 10 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Kauf		Bietigheimer Wohnbau GmbH, Karin Höflinger Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/76-2 27 hoeflinger@bietigheimer-wohnbau.de Fax 07142/76-2 50 www.bietigheimer-wohnbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	25 - 38	43 - 72	-	-	
Anzahl der Wohnungen		3	27	-	-	gesamt 30
Kosten		Mietpreis 7,50 - 8 €/m ²		-	-	
Betreuungspauschale		97 € Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				
						



Tamm



Kleeblatt Pflege und Wohnen							<i>mit Anbindung</i>
Im Länderrain 2, 71732 Tamm							
Vermietung		siehe Tagespresse					
Kauf		siehe Tagespresse					
Betreuungsangelegenheiten		Kleeblatt Pflege und Wohnen, - Zentrale - Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/9 68-2 00 info@kleeblatt-ggmbh.de Fax 07141/9 68-2 22 www.kleeblatt-ggmbh.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4		
	m ²	keine Angaben					
Anzahl der Wohnungen		-	12	-	-	gesamt 12	
Kosten		keine Angaben					
Betreuungspauschale		97 €					
							


Vaihingen/Enz

Betreute Seniorenwohnungen						
Im Graben 10, 71665 Vaihingen/Enz						
Vermietung		Stöcker Project GmbH, Eckhard Stöcker Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz Mobil 0172/7 77 36 17 arch-project@t-online.de				
Kauf		Stöcker Project GmbH, Eckhard Stöcker Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz Mobil 0172/7 77 36 17 arch-project@t-online.de				
Betreuungsangelegenheiten		Ambulanter Pflegeservice I. Zeller GmbH, Benjamin Zweifel Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz Tel. 07042/37 19 11 info@hkv-zeller.de Fax 07042/37 43 67 www.hkv-zeller.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	44 – 72	72	86	
Anzahl der Wohnungen		-	-	-	-	gesamt 6
Kosten		Auf Anfrage				
Betreuungspauschale		95 €				







Betreutes Wohnen für Senioren

Haus der Gesundheit						
Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz						
Vermietung		siehe Tagespresse				
Kauf		Stöcker Project GmbH, Eckhard Stöcker Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz Mobil 0172/7 77 36 17 arch-project@t-online.de				
Betreuungsangelegenheiten		Ambulanter Pflegeservice I. Zeller GmbH, Benjamin Zweifel Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz Tel. 07042/37 19 11 info@hkv-zeller.de Fax 07042/37 43 67 www.hkv-zeller.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	34	53 – 64	-	-	
Anzahl der Wohnungen		2	10	-	-	gesamt 12
Kosten		keine Angaben				
Betreuungspauschale		95 €				
						

Seniorenwohnanlage Haus am Pulverturm						
Spitalstraße 14, 71665 Vaihingen/Enz						
Vermietung		Siedlungswerk GmbH, Hartmut Weiß Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn Tel. 07131/9 91 95-20 Hartmut.Weiss@siedlungswerk.de Fax 07131/9 91 95-19 www.siedlungswerk.de				
Kauf		---				
Betreuungsangelegenheiten		Sozialstation Vaihingen/Enz, Reinhard Findeisen-Tietze Andreaestraße 16/1, 71665 Vaihingen/Enz Tel. 07042/9 70 18-1 info@sozialstation-vaihingen.de Fax 07042/9 70 18-5				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	40 - 53	49 – 67	-	-	
Anzahl der Wohnungen		11	10	-	-	gesamt 21
Kosten		181 - 408 €	220 – 516 €	-	-	
Betreuungspauschale*		* 1 Person 112 €/ 2 Personen 122 €				
	(teilweise)					



Seniorenwohnanlage Wohnen mit Service		<i>mit Anbindung</i>				
Stuttgarter Straße 88, 71665 Vaihingen/Enz						
Vermietung		Kreissparkasse Ludwigsburg, - ImmobilienCenter Mitte -, Andrea Tonndorf Schillerplatz 6, 71638 Ludwigsburg Tel. 07141/1 48-58 24 andrea.tonndorf@ksklb.de Fax 07141/1 48-58 90 www.ksklb.de				
Kauf		Kreissparkasse Ludwigsburg, Frank Dutt Stuttgarter Straße 9 - 11, 71665 Vaihingen/Enz Tel. 07042/ 9 14-29 frank.dutt@ksklb.de Fax 07042/ 9 14-11 www.ksklb.de				
Betreuungsangelegenheiten		Kursana Residenzen GmbH, Dr. Ute Meltzer Mauerstraße 85, 10117 Berlin meltzer@dussmann.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	48 – 63	69 – 73	-	
Anzahl der Wohnungen		-	24	6	-	gesamt 30
Kosten		-	123.900 – 185.300 €			
Betreuungspauschale*		*1 Person 60 €, jede weitere Person 10 €				
				Die Kreissparkasse Ludwigsburg bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.		



Walheim

Seniorenwohnungen Villastraße 13, 74399 Walheim						
Vermietung		Paulus Immobilien GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstr. 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de				
Kauf		Paulus Immobilien GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstr. 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Ev. Diakoniestation Besigheim, Dorothea Diesener Steinbachstr. 15, 74354 Besigheim Tel. 07143/80 63-11 Fax 07143/80 63-20 diakoniestation-besigheim@t-online.de www.diakoniestation-besigheim.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	45 - 65		-	
Anzahl der Wohnungen		-	19		-	gesamt 19
Kosten		ab 119.500 € Mietpreis: keine Angaben				
Betreuungspauschale*		*1 Person 20 €/ 2 Personen 30 €				
		Die Paulus Immobilien GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				



Wohnanlagen in Planung/Bau

Gerlingen

Betreute Seniorenwohnungen Wilhelm-Eberhard-Haus		<i>mit Anbindung</i>				
Jakob-Bleyer-Straße 3, 70839 Gerlingen		<i>Eröffnung Herbst 2010</i>				
Vermietung	Altenhilfezentrum Gerlingen GmbH, Carmen Mothes-Weiher, Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen Tel. 07156/43 01-0 info@breitwiesenhaus.de Fax 07156/43 01-6 13 www.breitwiesenhaus.de					
Kauf	---					
Betreuungsangelegenheiten	Altenhilfezentrum Gerlingen GmbH, Carmen Mothes-Weiher, Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen Tel. 07156/43 01-0 info@breitwiesenhaus.de Fax 07156/43 01-6 13 www.breitwiesenhaus.de					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	-	-	-	-	
Anzahl der Wohnungen		-	17	9	-	gesamt 26
Kosten		9,50 €/m ² Kaltmiete				
Betreuungspauschale		keine				

Ludwigsburg

Betreute Wohnungen		<i>mit Anbindung</i>				
Reinhold-Maier-Straße 32 - 36, 71642 Ludwigsburg (Poppenweiler)		<i>Eröffnung Frühjahr 2010</i>				
Vermietung	Paulus Wohnbau GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de					
Kauf	Paulus Wohnbau GmbH, Erwin Paulus, Mike Schanta Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Tel. 07144/88 98-30 info@paulus-wohnbau.de Fax 07144/88 98-3 15 www.paulus-wohnbau.de					
Betreuungsangelegenheiten	Ev. Heimstiftung Hackstraße 12, 70190 Stuttgart Tel. 0711/6 36 76-0 Fax 0711/6 36 76-5 51					
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3	4	
	m ²	-	51 - 62	65 - 99	-	
Anzahl der Wohnungen		-	20	9	-	gesamt 29
Kosten		ab 133.900 €				
Betreuungspauschale*		*1 Person 65 €/ 2 Personen 80 €				
		Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				



Mundelsheim

Alexander-Stift Betreutes Wohnen		<i>mit Anbindung Eröffnung 2010</i>				
Vermietung		Alexander-Stift GmbH Heimweg 14, 71577 Großerlach Tel. 07903/9 30-9 30 Fax 07903/9 30-1 03				
Kauf		Alexander-Stift GmbH Heimweg 14, 71577 Großerlach Tel. 07903/9 30-0 Fax 07903/9 30-1 03				
Betreuungsangelegenheiten		Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH Heimweg 14, 71577 Großerlach Tel. 07903/9 30-9 31 Fax 07903/9 30-1 03				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1-1,5	2-2,5	3	4	
	m ²		53-67		-	
Anzahl der Wohnungen			8		-	gesamt 8
Kosten		Keine Angaben				
Betreuungspauschale 60 €						

Remseck/Neckar

Seniorenwohnanlage Am Remsufer (2. Bauabschnitt)		<i>mit Anbindung Eröffnung Ende 2009</i>				
Am Remsufer 22, 71686 Remseck/Neckar (Neckarremms)						
Vermietung		FWD Hausbau GmbH Gerhardt-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim Tel. 06221/87 50-1 35 info@fwd-hausbau.de Fax 06221/87 50-1 10 www.fwd-hausbau.de				
Kauf		FWD Hausbau GmbH Gerhardt-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim Tel. 06221/87 50-1 35 info@fwd-hausbau.de Fax 06221/87 50-1 10 www.fwd-hausbau.de				
Betreuungsangelegenheiten		Evangelische Heimstiftung GmbH Hackstraße 12, 70190 Stuttgart Tel. 0711/6 36 76-0 Fax 0711/6 36 76-5 51				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 – 1,5	2 – 2,5	3 – 3,5	4	
	m ²	-	ab 52 m ²	bis 105 m ²	-	
Anzahl der Wohnungen		-	10	8	-	gesamt 18
Kosten		ab 118.000 €				
Betreuungspauschale*		*1 Person 65 €/ jede weitere Person 20 € Die FWD Hausbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.				



Steinheim/Murr

ASB-Seniorenzentrum Dachgärten Steinheim		<i>mit Anbindung</i>				
August-Scholl-Straße 8, 71711 Steinheim/Murr		<i>Eröffnung Herbst 2009</i>				
Vermietung		Pfeil Projektentwicklung GmbH & Co. KG Oststraße 32, 74072 Heilbronn Tel. 07131/1 00 77				
Kauf		Kreissparkasse Ludwigsburg, - ImmobilienCenter -, Wolfgang Wagner Stuttgarter Straße 48, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/5 94-3 52 wolfgang.wagner@ksklb.de Fax 07142/5 94-3 60 www.ksklb.de				
Betreuungsangelegenheiten		Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Ludwigsburg, Mark Hammer Oscar-Walcker-Straße 12 - 14, 71636 Ludwigsburg Tel. 07141/47 47-0 info@asb-ludwigsburg.com Fax 07141/47 47-1 11 www.asb-ludwigsburg.com				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	2	2,5	3	4	
	m ²	50	63	85	-	
Anzahl der Wohnungen		10	6	4	-	gesamt 20
Kosten		Mietpreis 7,50 - 8,50 €/m ²				
Betreuungspauschale*		*1 Person 69 €/ 2 Personen 89 €				

In der Broschürenreihe der Beratungsstelle für ältere Menschen und deren Angehörige sind ebenfalls erschienen:

- **Für pflegende Angehörige**

- **Ambulante Dienste**

- **Hospizarbeit**

- **Tages- und Nachtpflege**

- **Kurzzeitpflege**

- **Altenpflegeheime**